

ECO-compact woning

Henk Klunder en Jan van der Weerd architecten

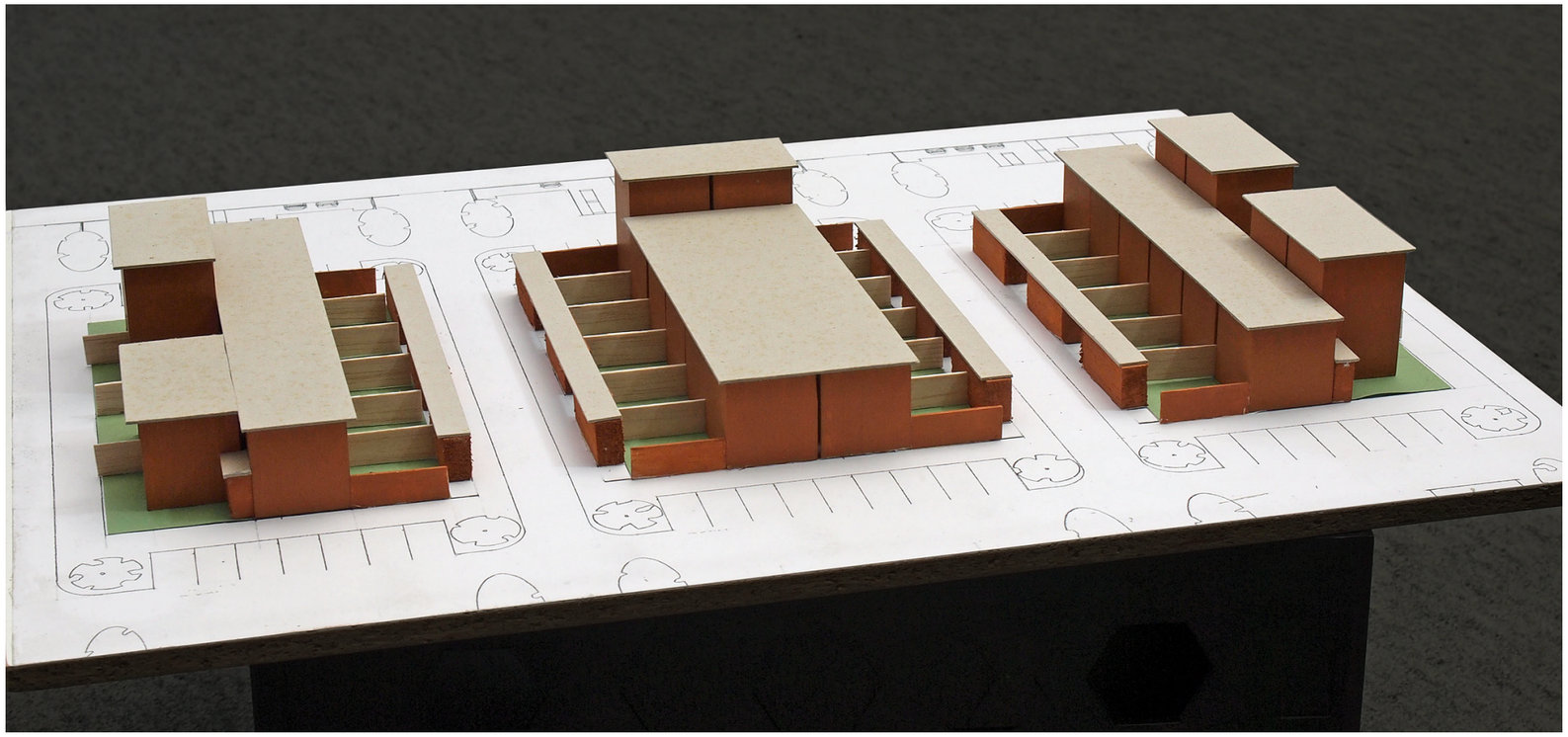
ECO-compactwoning

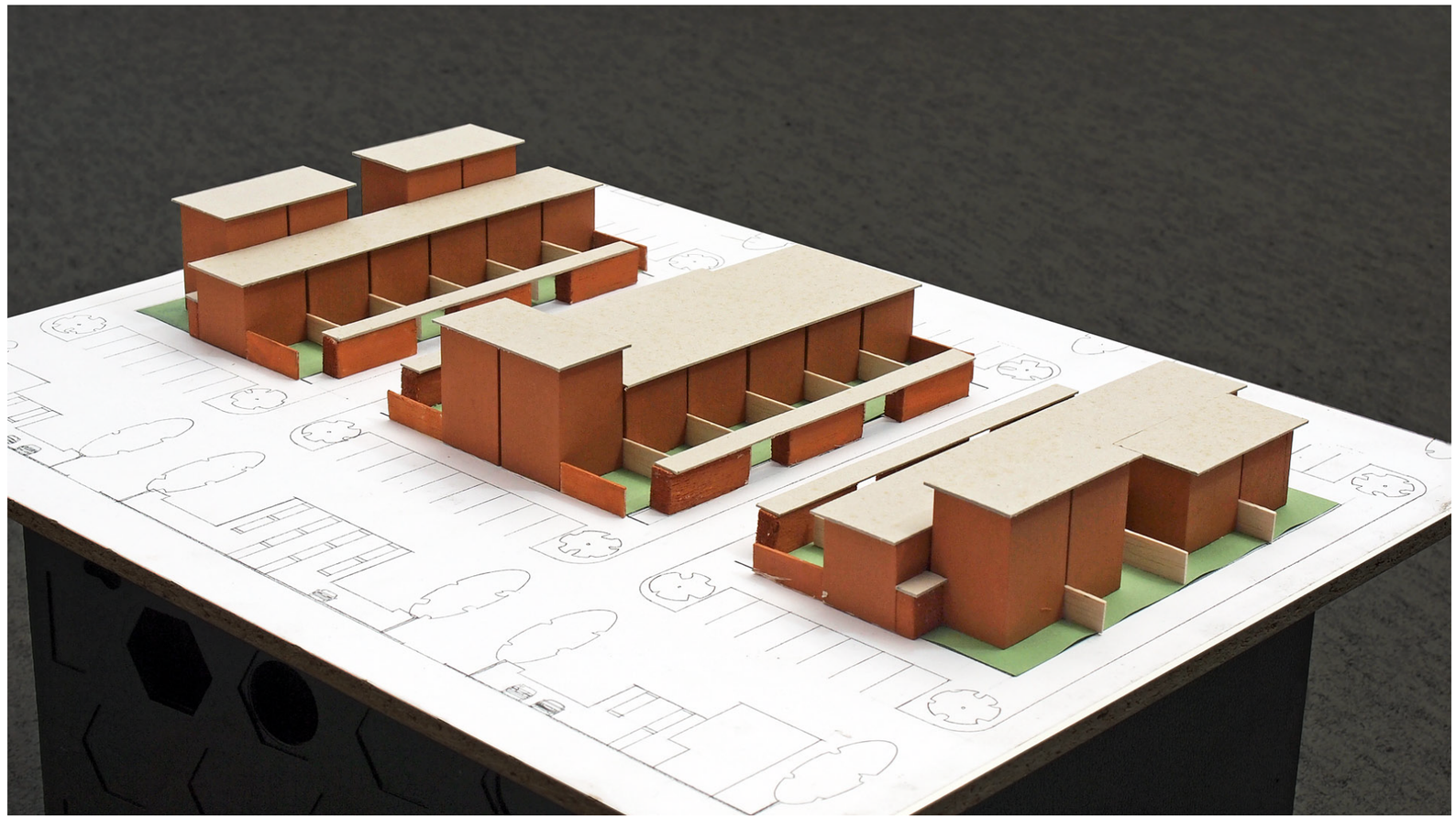


uitvoering in shingles + metselwerk



uitvoering in stucwerk + metselwerk





ECO-compact woning

De ontwikkeling van de woningmarkt heeft er door verschillende oorzaken toe geleid dat kleinere, goedkopere woningen in het huidige aanbod onvoldoende vertegenwoordigd zijn.
Dit ondanks het feit dat de behoefte aan dit type woningen nadrukkelijk aanwezig is, onder meer vanwege:

- de mogelijkheden voor starters op de woningmarkt
- de mogelijkheid voor ouderen om zelfstandig te blijven wonen
- de optredende gezinsverdunning
- de huisvesting van “nieuwe nederlanders”

Hoofdopzet

Om op deze vraag een antwoord te geven is een geschakeld, grondgebonden woningtype ontwikkeld dat een compacte en kostenbewuste opzet combineert met een aantrekkelijke woonkwaliteit.
Dit heeft geresulteerd in een complete en zuinige woning die aan alle eisen voldoet en zeer betaalbaar is.

Programma

Een rij woningen kan worden samengesteld met de volgende woningtypes:

type A
- 3-kamerwoning
- gebruiksoppervlak 72 m2
- 2 bouwlagen (begane grond + verdieping)
- buitenruimte 36 m2

type A+
- 5-kamerwoning
- gebruiksoppervlak 108 m2
- 3 bouwlagen (begane grond + 1e en 2e verdieping)
- buitenruimte 36 m2

type B
- 5-kamerwoning
- gebruiksoppervlak 96 m2
- 3 bouwlagen (begane grond + 1e en 2e verdieping)
- buitenruimte 36 m2
- dakterras 12 m2

Bouwtechniek

- Omdat in de gekozen opzet hoge eisen worden gesteld aan de geluidsisolatie, worden als woningscheiding ankerloze spouwmuren toegepast.
- Door de consequente maatsystematiek kan optimaal gebruik worden gemaakt van prefab-elementen, onder meer voor de gevel.
- De buitenschil kan, afhankelijk van de context, in verschillende materialen worden uitgevoerd.

Bouwtijd

- Afhankelijk van procedures kan vanwege de doordachte opzet worden gerekend met een voorbereidingstijd van 2 maanden en een bouwtijd van 6 maanden.

Duurzaamheid

- Vanwege het relatief geringe geveloppervlak is een energie-prestatie mogelijk die ruimschoots uitkomt boven de wettelijke eis.
- Uitgangspunt is de toepassing van duurzaam geproduceerde materialen, waar mogelijk met toepassing van het “cradle to cradle” principe.

Verkaveling

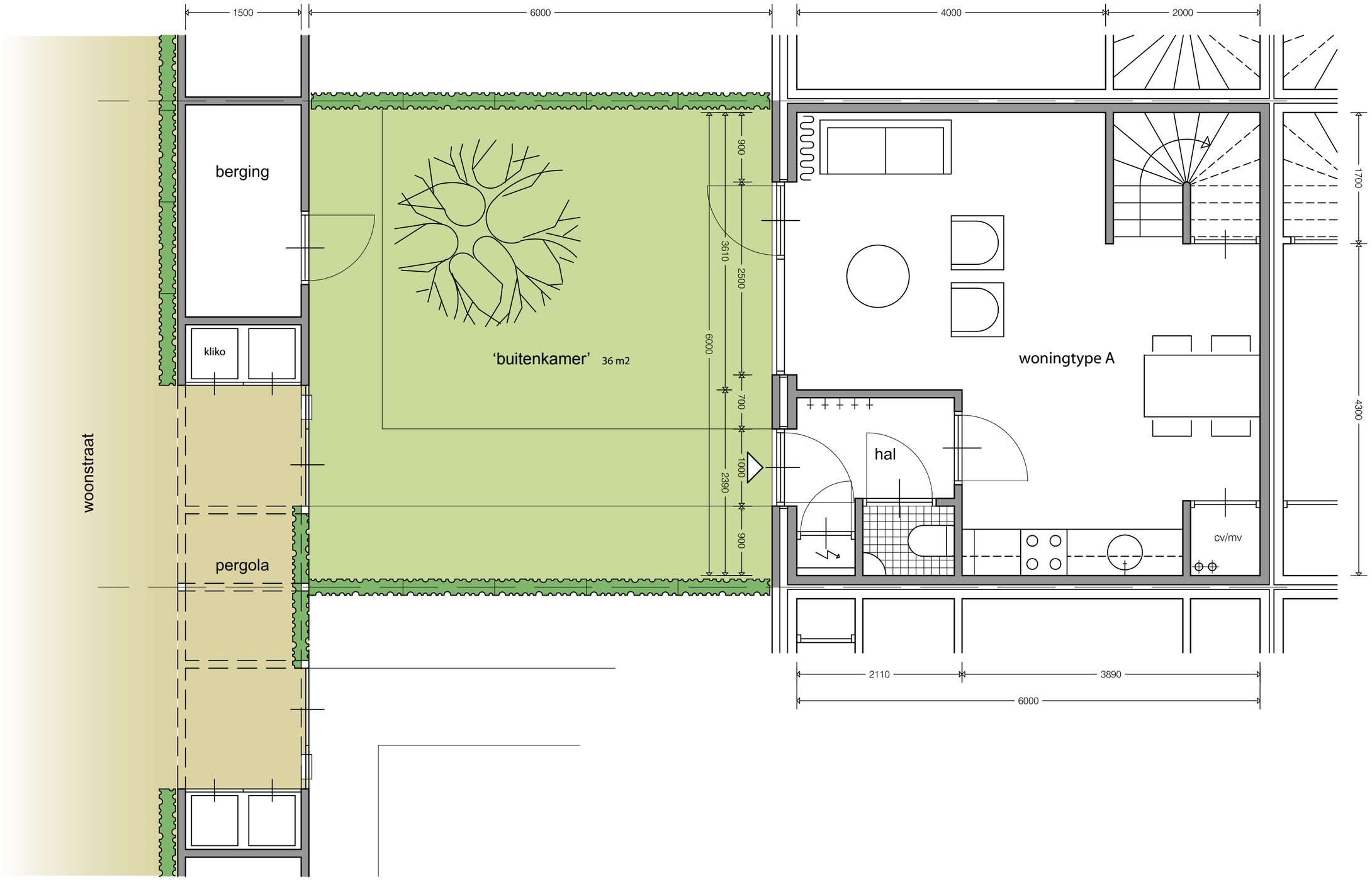
- Uitgaande van een strokenverkaveling kan een hoge dichtheid worden bereikt. Op een normale kavel voor een eengezinswoning van ca. 140 m2 kunnen twee Eco-compactwoningen gerealiseerd worden.
- Primaire ontsluiting dwars op de stroken, met autoverkeer; parkeren langs de koppen van de blokken; 1,5 pp/woning. Karakteristiek: steenachtig.
- Secundaire ontsluiting tussen de stroken, voetgangers/fietsers; auto’s alleen voor diensten en laden/lossen bewoners. Karakteristiek: groen.
- Aansluiting aan bestaand stedelijk weefsel leidt tot specifieke oplossingen.

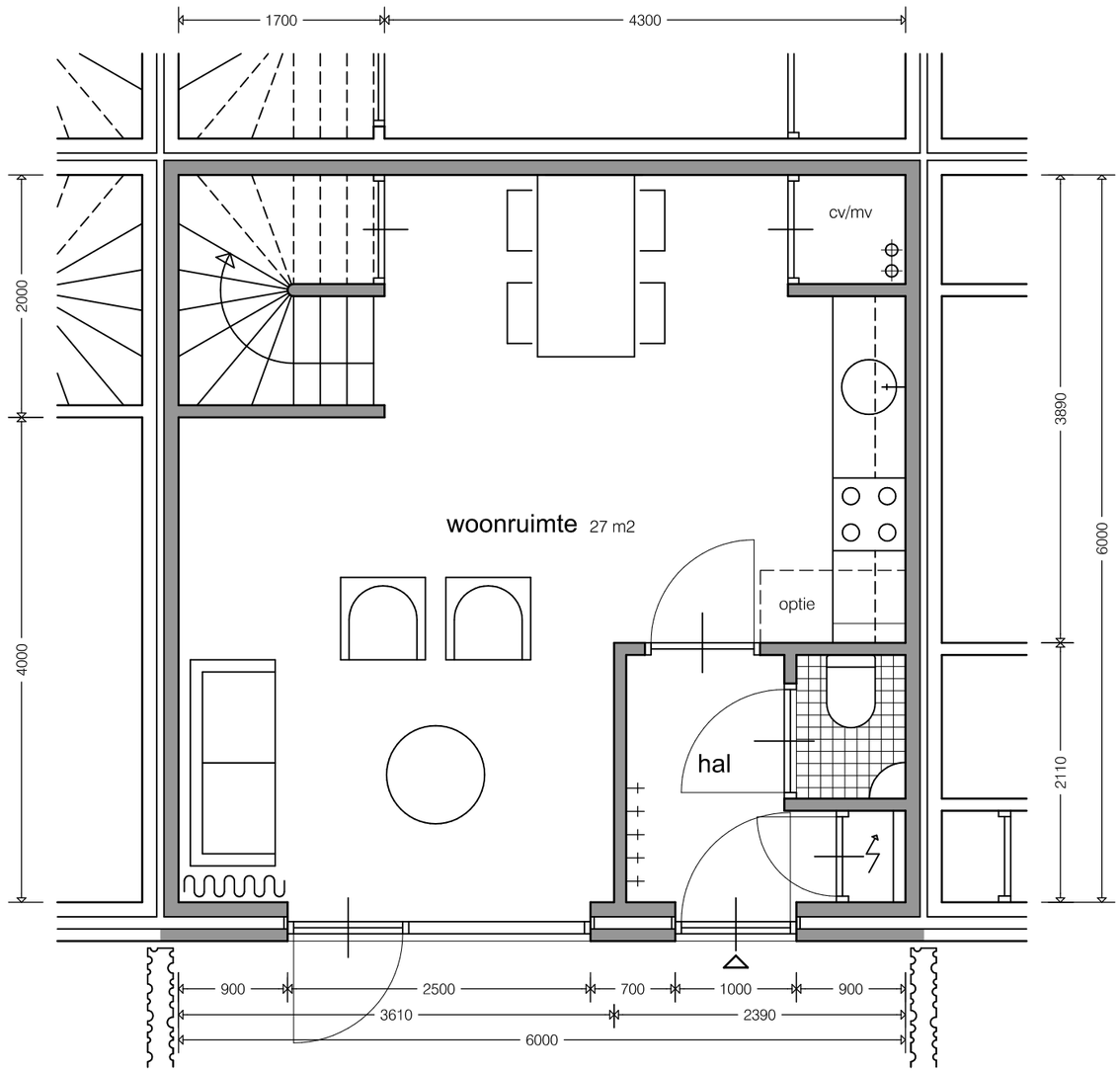
Bouwkosten en afwerking

- Zie bijlagen

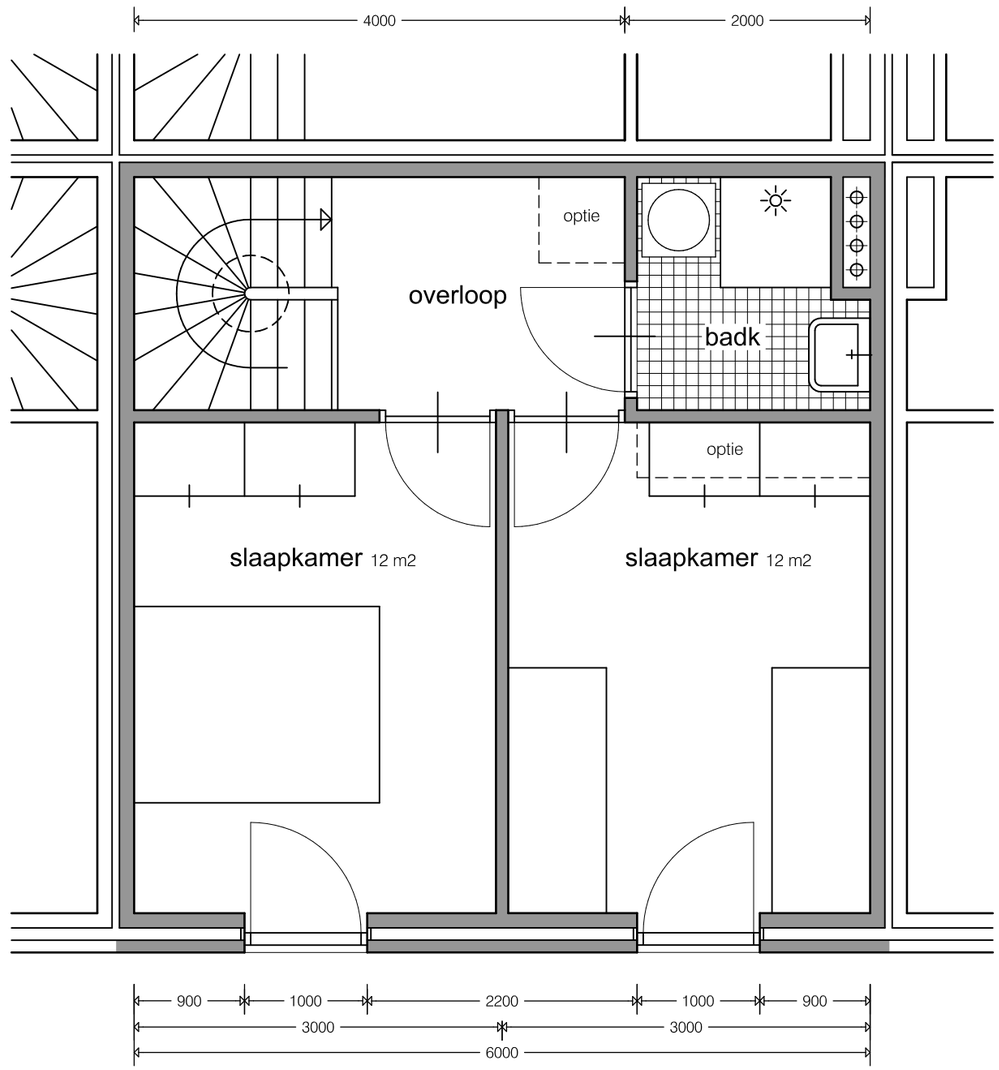
Henk Klunder en Jan van der Weerd architecten
Singel 134 – 3311 PE Dordrecht
T 078 6143539 – E vd.w@inter.nl.net

Stichting ECO-compactwoning
T 06 53375733 – E joz.feijtel@gmail.com

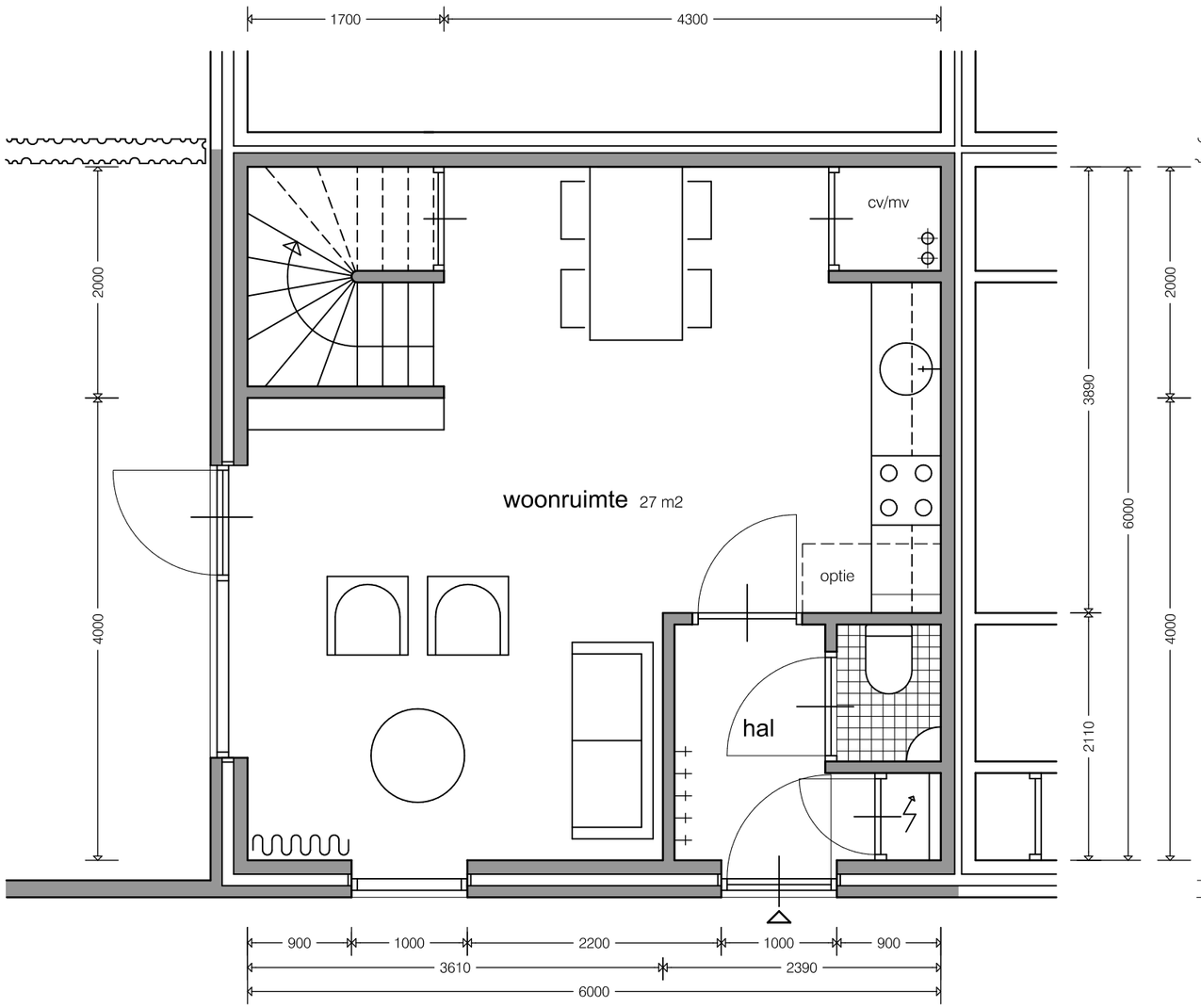

1500
6000
4000
2000
berging
kliko
pergola
woonstraat
‘buitenkamer’ 36 m2
woningtype A
hal
cv/mv
900
3610
2500
6000
700
1000
2390
900
1700
4300
2110
3890
6000



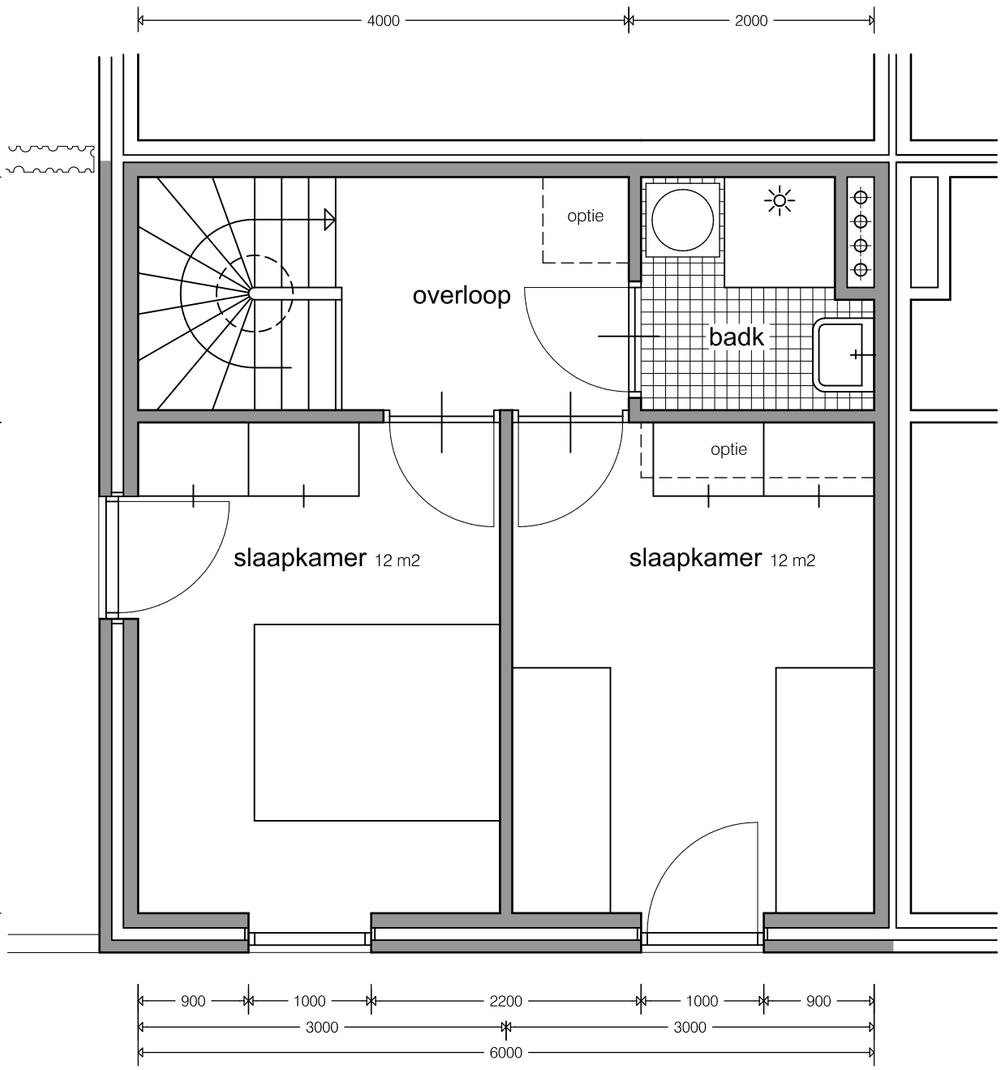
begane grond



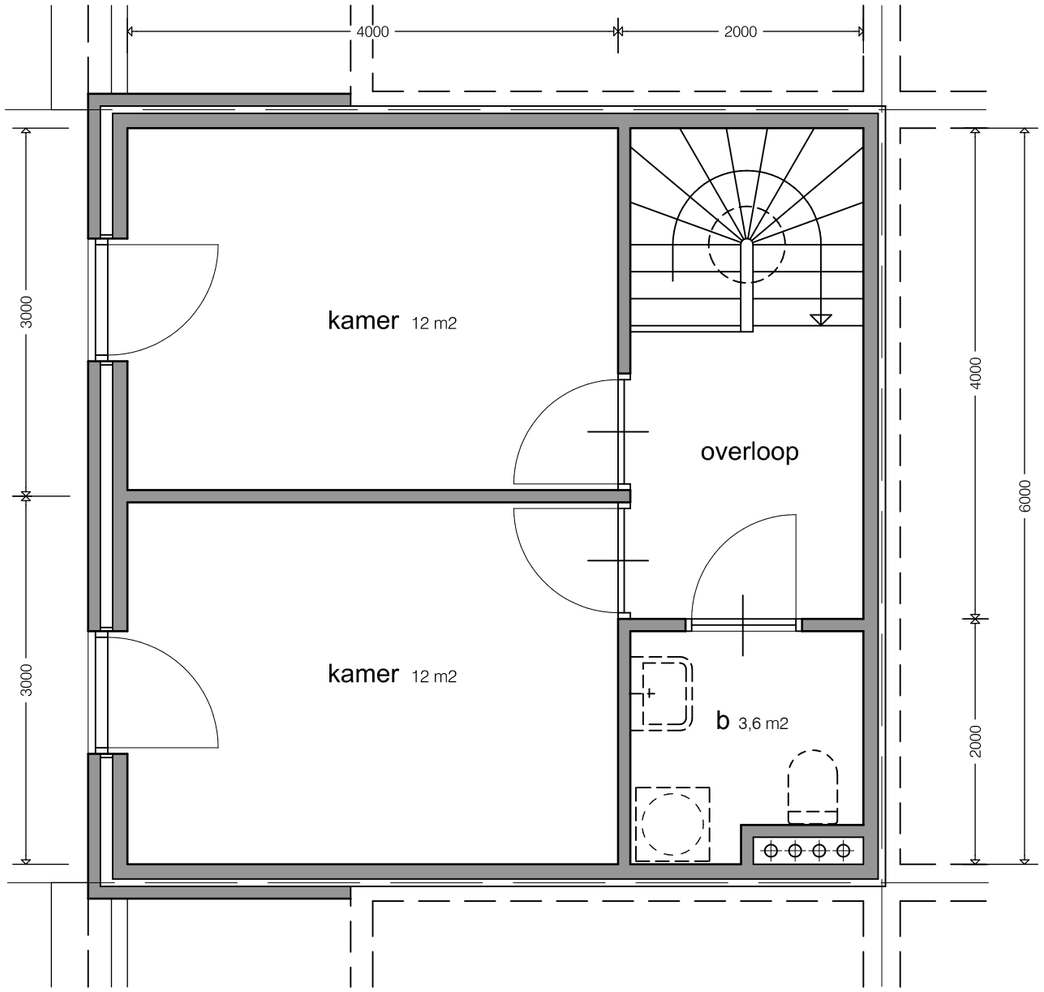
1e verdieping



begane grond

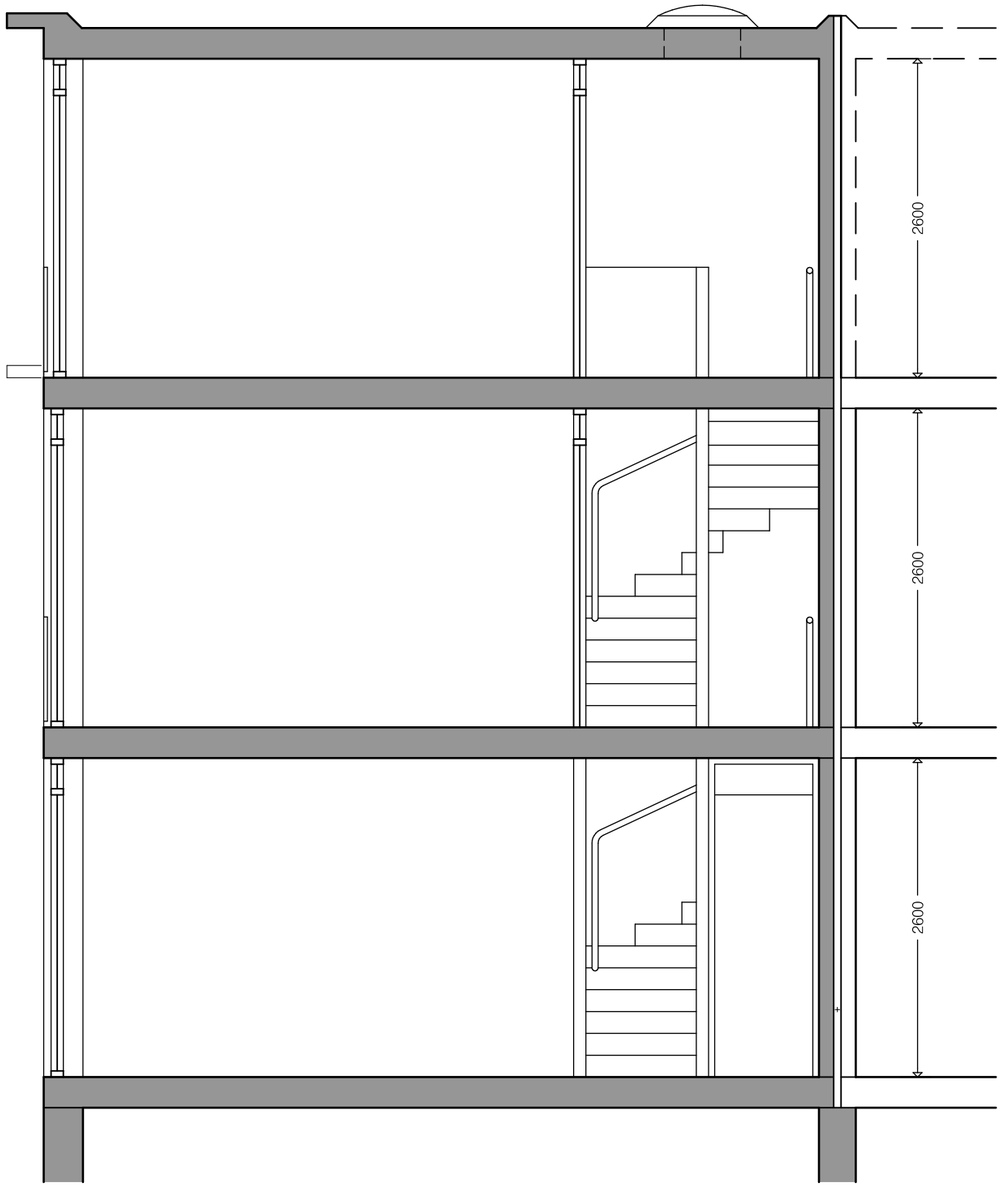


1e verdieping

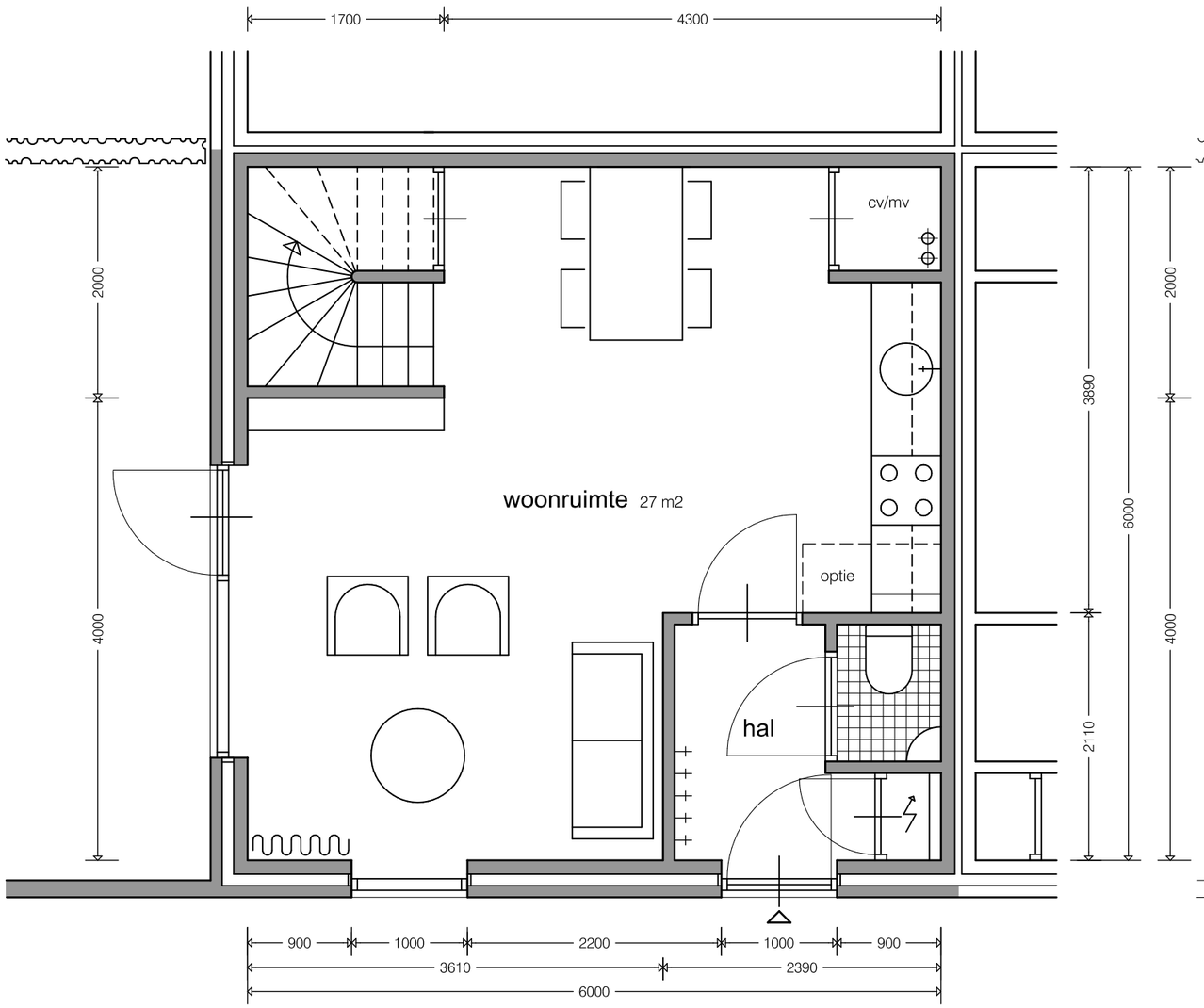


2e verdieping

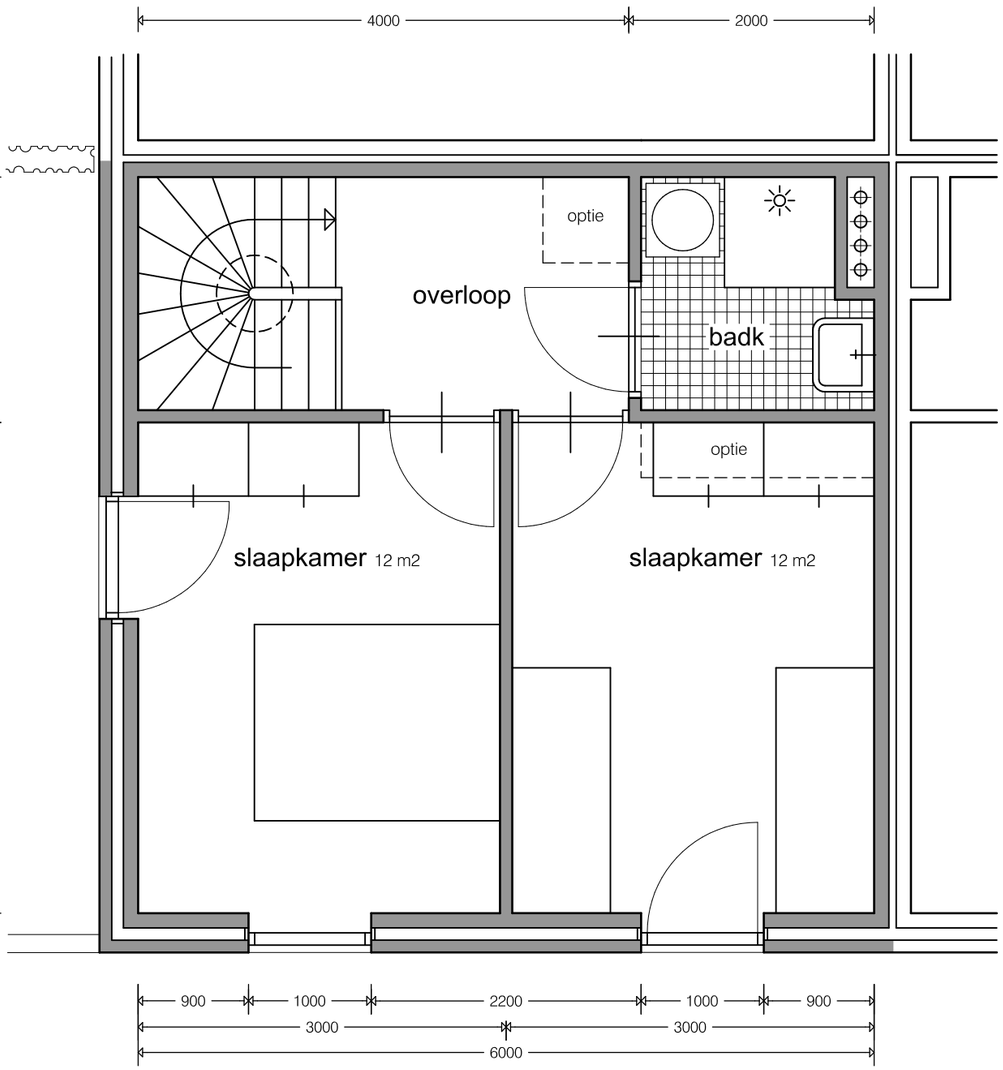
begane grond en 1e verdieping
zie type A



doorsnede

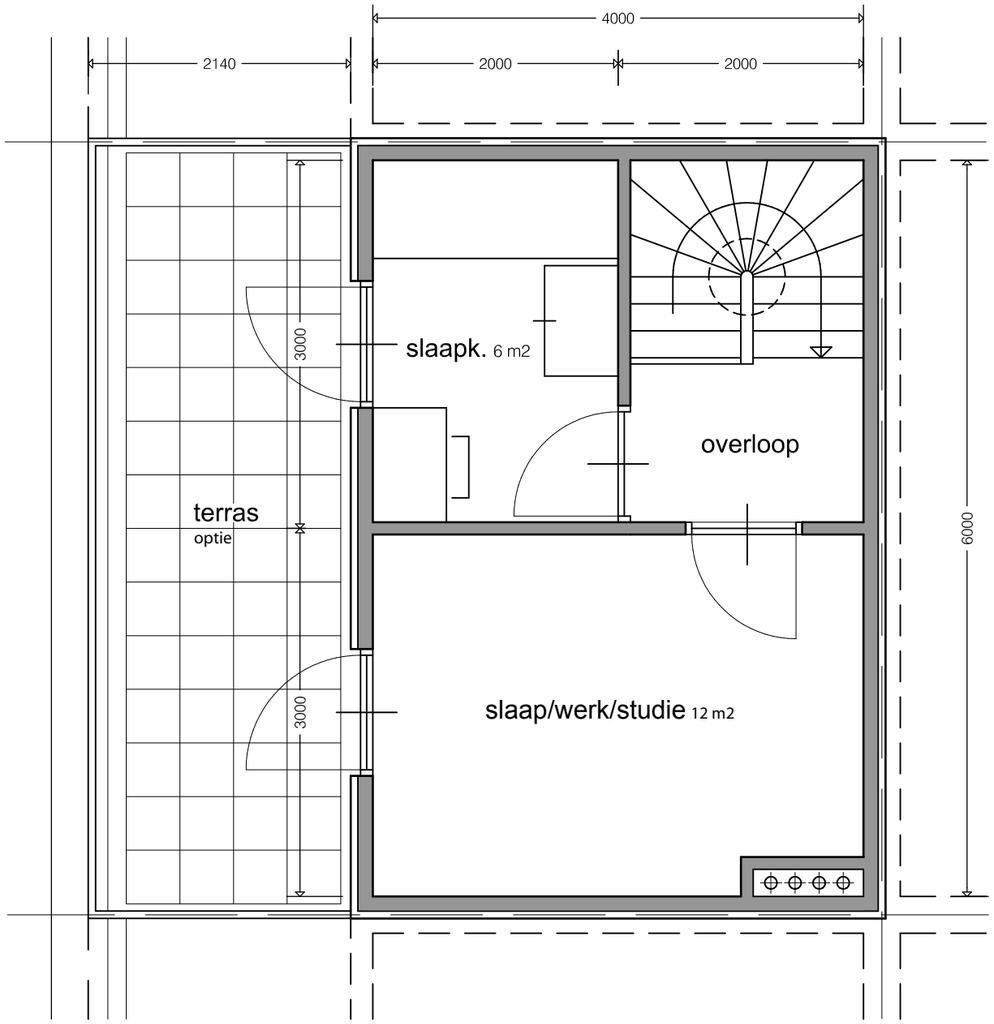


begane grond



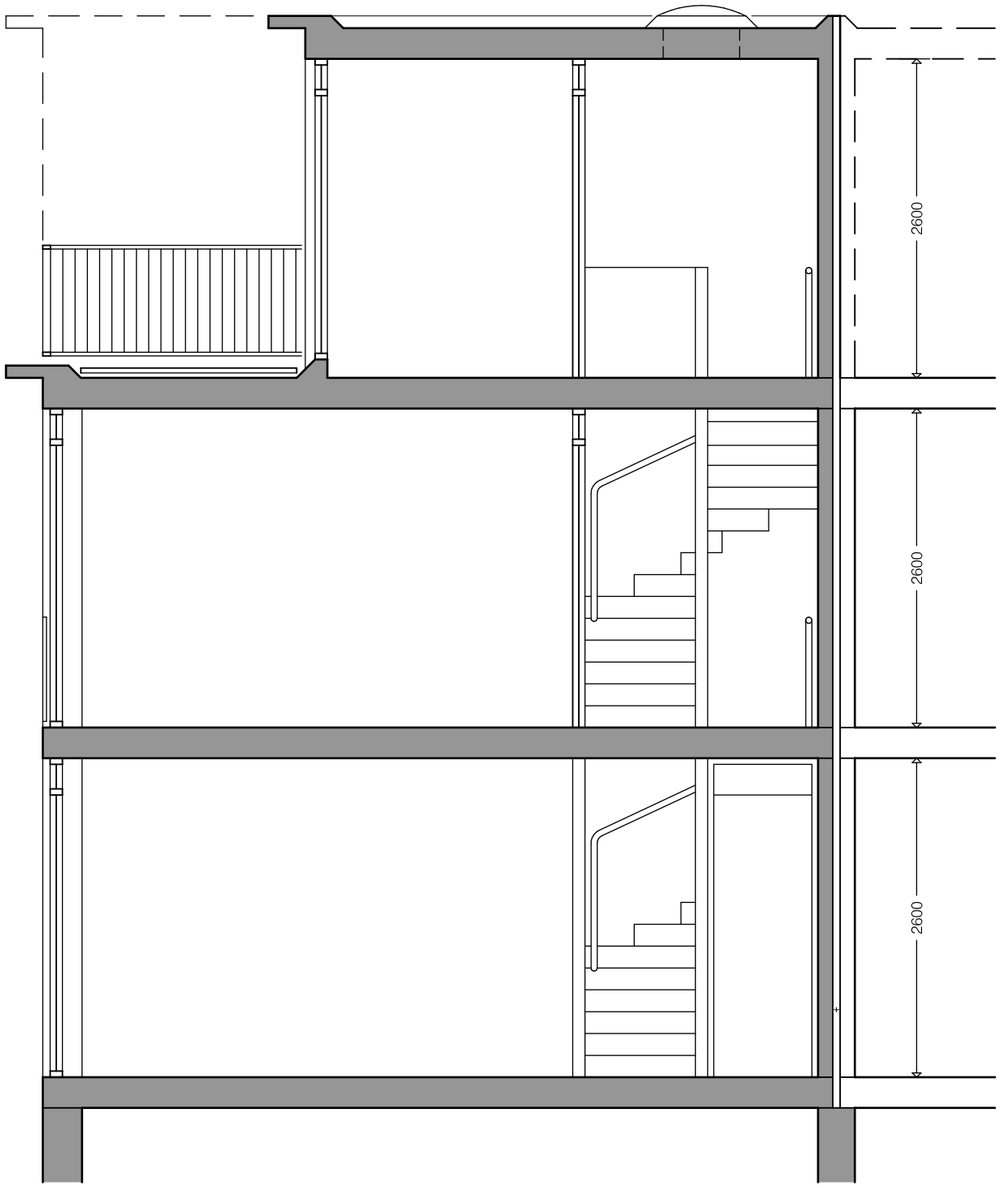
1e + 2e verdieping

badkamer 2e verdieping optioneel



2e verdieping

begane grond en 1e verdieping
zie woningtype A



doorsnede



langsgevel



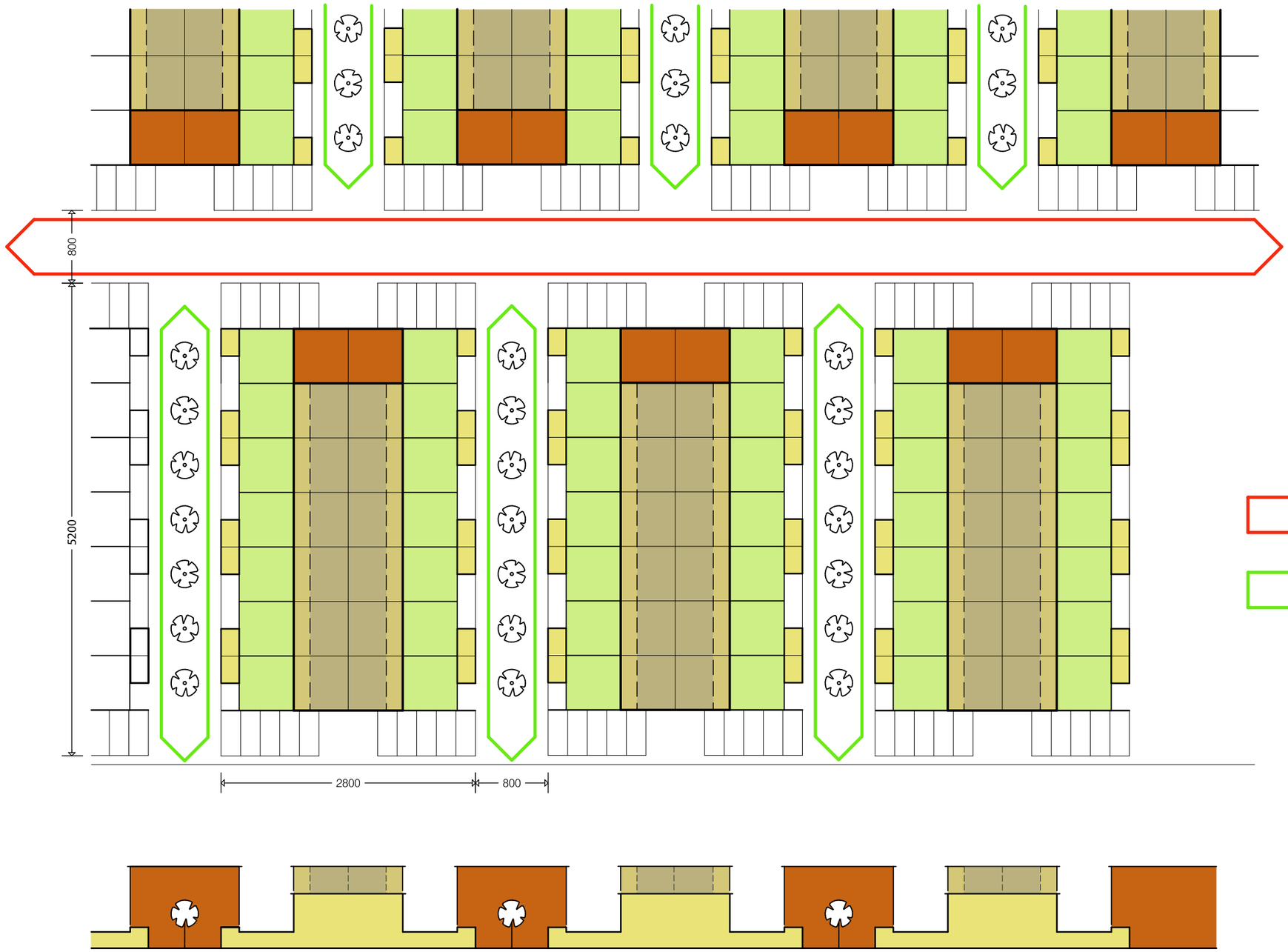
kopgevel



langsgevel

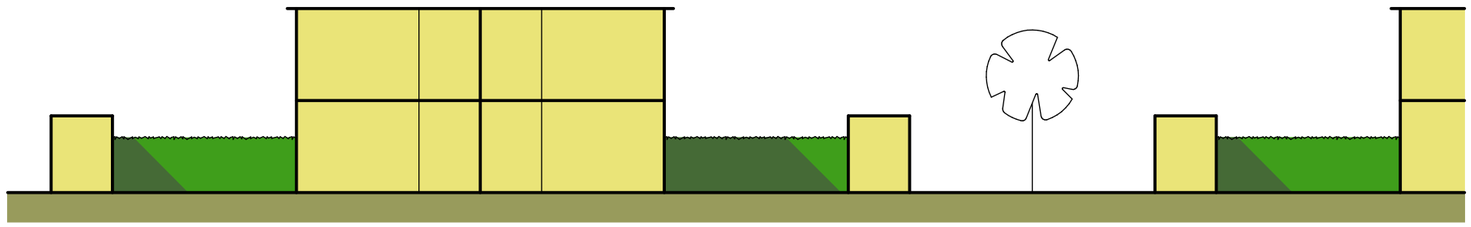


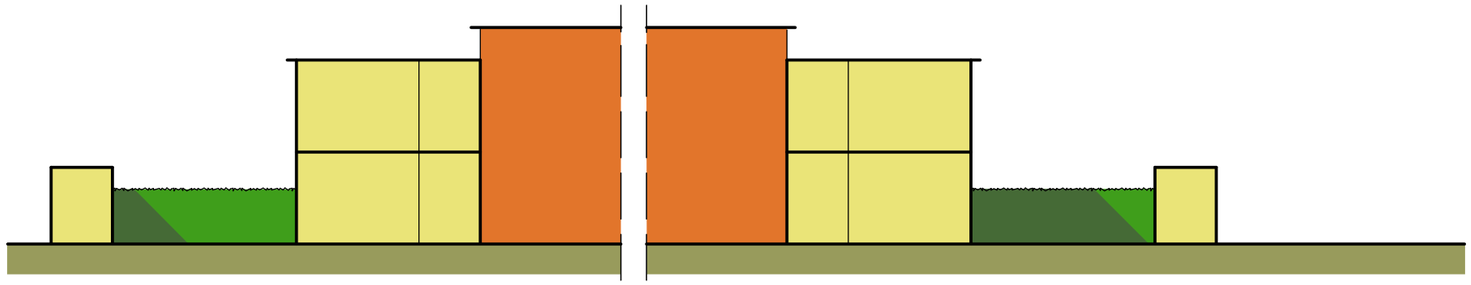
kopgevel

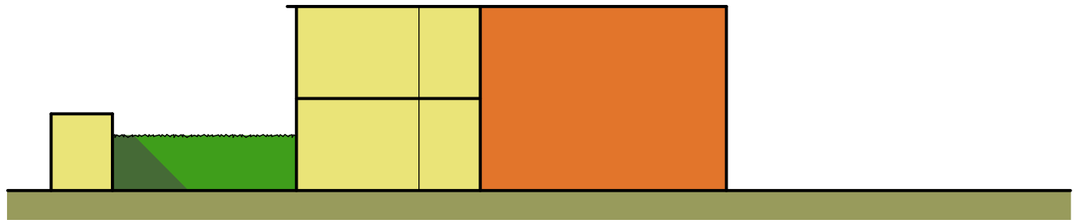


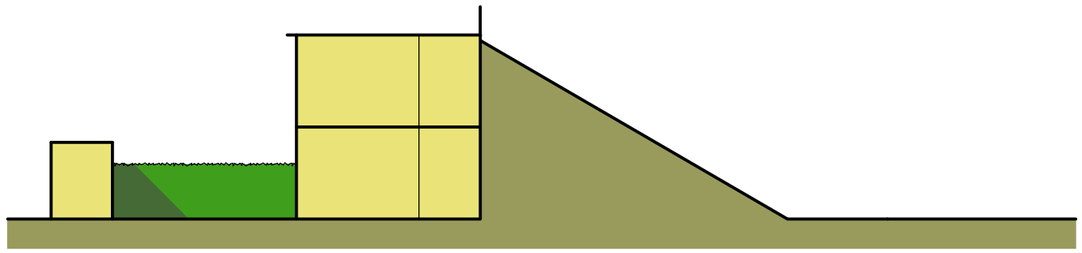
autoverkeer

langzaam verkeer
publieksdiensten
laden/lossen bewoners









de gesloten achterzijde van de woningen
geeft de mogelijkheid om het bouwblok
te combineren met andere functies, bv
- kantoor, atelier
- buurtsupermarkt
- sport, spel
- buurtvoorziening
- geluidswal



ECO-compact woning

voorbeeld

VERKAVELING